

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Г. Оренбург, ул. Восточная д.13	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбыТплюс»	
1.3	Год постройки	1966	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	2019	
	ЦО	центральное	
	ГВС	центральная	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	_____ да / 15м _____ (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	_____ да / 1 _____ (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	_____ закрытая	
2.4	Схема подключения	_____ зависимая	
2.5	Внутридомовая система отопления	_____ двухтрубная	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ да	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	_____ да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	_____ сталь (ВГП)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	_____ сталь (ВГП)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	_____ централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	_____ централизованная	
3.3	электроснабжение	_____ централизованная	
3.4	газоснабжение	_____ централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	_____ октябрь	
	2023-2024 г.г.	_____ октябрь	
	2024-2025 гг.	_____ октябрь	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	_____ апрель	
	2023-2024 г.г.	_____ апрель	
	2024-2025 гг.	_____ апрель	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: _____ январь 2023, 4 дня, 34°C _____ (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: __январь 2024, 2 дня, 33°C____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: __январь 2025, 5дней, 32,8°C____ (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 гг.		
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения ____0____	
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения ____0____	
	2024-2025 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения ____0____	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	_____ 95-70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 гг.	нет	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 20.03.2026г. по 23.03.2026г.	

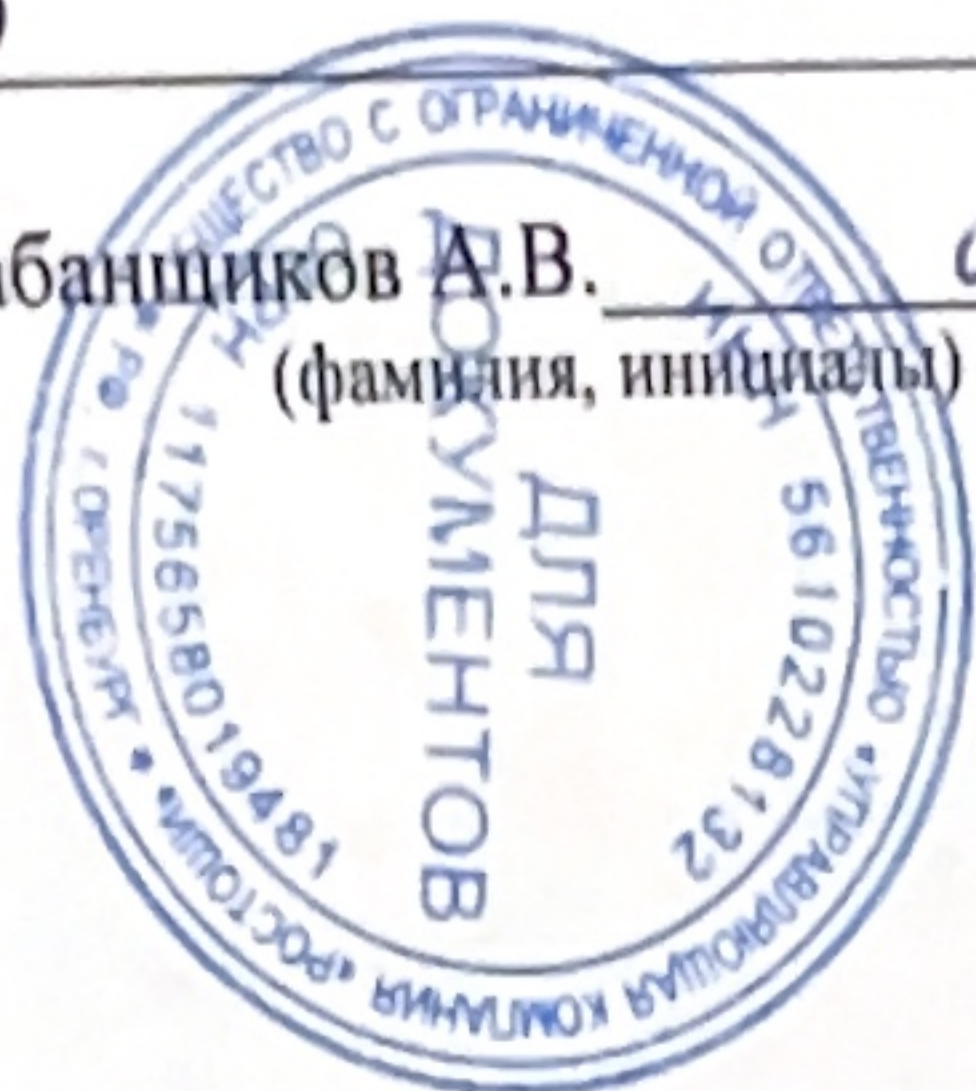
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2026 по 24.07.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2026 по 24.07.2026г	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2026 по 24.07.2026г	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.04.2026 по 24.07.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.04.2026 по 24.07.2026г	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21.04.2026 по 24.07.2026г	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2026 по 24.07.2026г	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 21.04.2026 по 24.07.2026г	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.04.2026 по 24.07.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 21.04.2026 по 24.07.2026г	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2026 по 24.07.2026г	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.04.2026 по 24.07.2026г	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2026 по 24.07.2026г	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2026 по 24.07.2026г	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: Не требуется	_ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	_____ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Освещение в рабочем состоянии	_____ м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Не требуется	_____ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Капитальный ремонт 2035г.	_____ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: Текущий ремонт май-август 2026г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Нет	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: Не требуется	

№ n/p	Наименование	Описание	Примечание
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Ежеквартально	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: 19.02.2026	

Директор _____ Барабанщиков А.В. _____
 (должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати
 «27» апреля 2026 года



Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.